

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 7-05/2018  
по изготовлению и сборке

Московская область

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью Нордвик, в лице

\_\_\_\_\_  
действующего на основании, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_  
с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель по настоящему договору обязуется:

- поставить (изготовить и отпустить) все необходимые материалы и оказать услуги по строительству дома.

1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить все поставленные материалы и оказанные услуги по изготовлению и сборке (произведенные работы) в суммах и в сроки, установленные настоящим договором.

1.3. Сроки, этапы и оплата выполнения работ указаны в Приложении № 2.

1.4. Оказание услуг по изготовлению и сборке (производимые работы) по настоящему договору выполняются на участке Заказчика по адресу:

Отношения между Заказчиком и правообладателем объекта недвижимости (в случае, если эти лица не совпадают), расположенного по указанному Заказчиком в настоящем договоре адресу, находятся за рамками действия настоящего договора, и в случае возникновения каких-либо разногласий между указанными лицами по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, Исполнитель ответственности не несет.

1.5. Заказчик обязан уведомить Исполнителя письменно или иным способом о готовности участка объекта не позднее 5-ти дней до начала срока оказания услуг по изготовлению и сборке (производства работ) на участке Заказчика.

1.7. В случае неготовности объекта (площадки) для оказания услуг по сборке (выполнения работ) Исполнителем, сроки по настоящему договору переносятся соразмерно времени, на которое произошла задержка готовности объекта. Изменение сроков должно быть оформлено дополнительным соглашением к договору и подписана сторонами.

### 2. КАЧЕСТВО УСЛУГ

2.1. Качество и комплектность поставляемых материалов и Услуг должны соответствовать Приложению № 1, являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

### 3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПОСТАВКИ

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Поставить материалы и оказать услуги по изготовлению и сборке (выполнить работы) с надлежащим качеством в сроки, предусмотренные п.1.3. настоящего Договора, и сдать их результат Заказчику с одновременным подписанием Акта сдачи – приемки выполненных работ.

3.1.2. Акты подписывается Заказчиком или его полномочными представителями с обеих сторон в течение 2 (двух) дней с момента получения Заказчиком письменного или иного извещения Исполнителя о готовности объекта к сдаче.

3.1.3. В случае мотивированного отказа в приемке выполненных работ Заказчик в течение 2-х рабочих дней с момента предъявления работ к сдаче письменно уведомляет Исполнителя о недостатках, являющихся основанием отказа в приемке работ. Такие недостатки должны быть устранены Исполнителем в согласованные сроки, после чего, работы должны быть вновь предъявлены к сдаче. Срок договора соответственно продлевается на устранение замечаний.

3.1.4. Немотивированный отказ в подписании акта приемки-сдачи работ не допускается.

3.1.5. В случае не направления Заказчиком полномочного представителя для приемки результатов работы и подписания соответствующего Акта в течение срока, предусмотренного пунктом 3.1.2 договора, либо необоснованного отказа представителя Заказчика от подписания соответствующего Акта, результаты работы считаются принятыми без каких-либо замечаний. В этом случае выполненные работы и поставленные материалы подлежат оплате.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Обеспечить Исполнителю свободный доступ к объекту (площадки) для оказания услуг по изготовлению и сборке (выполнения работ) с возможностью свободного подъезда для разгрузки при доставке материалов и других грузов, необходимых для строительства, к участку, где ведется строительство, принимает меры к осуществлению строительства без затруднений и ограничений, требуемых для ведения строительства.

3.2.2. Не позднее 2 (двух) дней с момента извещения Исполнителем о готовности выполненных работ, предусмотренных п.1.1. Настоящего договора, к сдаче, принять результаты работ, оформляя приемку подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ. В случае невозможности самостоятельно принять работы, направить на объект своего полномочного представителя.

3.2.3. Отвечать за правильное оформление разрешения на строительство в органах государственной власти (местном сельском совете, градостроительстве и т.п.) В случае отсутствия у Заказчика официально оформленного разрешения на строительство Исполнитель может приступать к строительству по требованию Заказчика, но при условии дальнейшего решения всех спорных вопросов, которые могут возникнуть при строительстве с различными органами власти и управления, лично Заказчиком. При этом сроки строительства (Приложение 2) могут быть изменены в сторону увеличения, на величину времени согласования всех спорных вопросов Заказчика. В случае невозможности ведения строительства согласно Приложению 1, Исполнитель имеет право расторгнуть договор на строительство с Заказчиком, при этом Заказчик обязан возместить все расходы, понесенные Исполнителем на момент расторжения договора.

3.2.4. Обеспечить возможность подъезда и разгрузки краном-манипулятором, грузового транспорта (КамАЗ с прицепом) Исполнителя непосредственно к месту разгрузки, но не далее 30 м от возводимого объекта и наличие проходимой для указанных машин дороги (иное - оговаривается Заказчиком с Исполнителем дополнительно письменно).

#### 4. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

4.1. Исполнитель обязан оказать услуги по изготовлению и сборке сруба из профилированного бруса по адресу указанному в п.1.4. в сроки, указанные в п. 1.3. данного договора.

4.2. Заказчик обязан:

Обеспечить подключение к источнику электричества (допуск к электричеству 220В; общая нагрузка не менее 5 кВт), расход электрической энергии относится на счет Заказчика;

При невозможности подключения электричества или его отсутствии Исполнитель может предоставить переносные электростанции, с отнесением убытков по аренде и горючему на счет Заказчика.

Расход топлива для переносной электростанции 2-2,5 литра/час в зависимости от погодных условий и загруженности станции.

Обеспечить проживание работников Исполнителя рядом с местом сборки (например – бытовка с биотуалетом) с соблюдением санитарных и гигиенических норм для 3 человек.

4.3. Заказчик имеет право в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

4.4. Исполнитель вправе приостановить работы по данному Договору с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика, при задержке оплаты Заказчиком очередного этапа строительства. Убытки по простоему оцениваются в 1% от суммы договора в день.

4.5. Исполнитель вправе осуществлять фото- видео- съемку объекта строительства с прилегающими объектами и территориями на любом этапе работ. Фото- видео- материалы снятые Исполнителем на объекте строительства являются подтверждением объема и качества выполненных работ и поставок.

4.6. Исполнитель вправе разместить на объекте строительства и территории заказчика на время выполнения работ рекламные материалы.

4.7. Заказчик дополнительно оплачивает следующие работы (если иное не оговорено в Приложении № 2):

4.7.1. Расчистка подъездных путей к участку Заказчика.

4.7.2. Переноска стройматериалов к месту строительства, далее чем 30 м.

4.7.3. Разборка существующих сооружений Заказчика, препятствующих выполнению строительных работ (по согласованию с Заказчиком).

4.7.4. Корчевка пней, удаление деревьев и т.п. (по согласованию с Заказчиком).

4.8. Исполнитель складывает на участке Заказчика строительный мусор (за исключением стружек, опилок и мелкого мусора), образовавшийся в результате работ в месте, определенном Заказчиком. Исполнитель может вывезти с участка Заказчика крупный строительный мусор и некондиционные остатки древесины.

4.9. Срок оказания Услуг по сборке материалов может быть изменен по причинам отсутствия электричества в месте нахождения Заказчика, из-за плохих погодных условий.

4.10. В случае не предоставления Заказчиком помещения с соблюдением санитарных и гигиенических норм пригодного для проживания работников Исполнителя, последний вправе арендовать за свой счет пригодное для проживания помещение с отнесением всех затрат по аренде на Заказчика. Заказчик обязан оплатить все затраты по аренде пригодного для проживания помещения в течение 5 (пяти) календарных дней с момента предъявления Исполнителем требования об оплате.

Стоимость аренды бытовки составляет 15000 (пятнадцать тысяч рублей) в месяц. Транспортные расходы по доставке бытовки оплачиваются отдельно в суммах, определенных на день поставки.

4.11. Качество поставляемых материалов и конструкций регламентируются Приложением № 1 настоящего договора, которые являются обязательными для Исполнителя и как условия Заказчика. Исполнитель в любое время вправе рекомендовать Заказчику выбор вариантов исполнения изготовления и сборки конструкций и элементов объекта строительства, если считает, что при выполнении Исполнителем выбранного и утвержденного Заказчиком проекта некоторые элементы конструкции, узлы строения

могут подвергаться дополнительным нагрузкам, вследствие чего снижается прочность и безопасность всего объекта строительства или его частей. Если Заказчик настаивает, то Исполнитель снимает ответственность за выполняемый им при изготовлении и сборке указанный Заказчику узел или элемент объекта строения.

## 5 . СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Общая стоимость материалов и Услуг по настоящему Договору, а также порядок оплаты указан в Приложении № 2

5.2. Все дополнительные работы оплачиваются Заказчиком сверх указанных выше сумм отдельно.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6. Ответственность по отношениям сторон, возникающим при выполнении своих обязательств в рамках настоящего договора, определена сторонами в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.1. Исполнитель несет ответственность за:

6.1.1. Ненадлежащее качество оказания услуг по изготовлению и сборке.

6.1.2. Соблюдение сроков производства работ, определенных настоящим договором.

6.1.3. Своевременное информирование заказчика о готовности этапов работ к сдаче-приемке.

6.2. Заказчик несет ответственность за:

6.2.1. Сохранность поставленных Исполнителем материалов, инструмента при отсутствии Исполнителя и его представителей по объективным причинам, переданных по акту на материальное хранение.

6.3. За ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии действующим законодательством РФ

6.3. За нарушение сроков поставки материалов, оказания услуг изготовлению и сборке, предусмотренных п. 1.4 договора Заказчик вправе предъявить Исполнителю неустойку в размере 0,1% от их стоимости по договору за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы недопоставленных материалов.

6.4. За нарушение сроков оплаты Исполнитель вправе предъявить Заказчику неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы, но не более 5% от просроченных сумм.

## 7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

7.1. Все споры, возникающие по выполнению обязательств и осуществлению прав по настоящему договору, стороны будут разрешать путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения споров в ходе переговоров, спор передается на рассмотрение в судебные органы, в соответствии с действующим законодательством.

## 8. ФОРС МАЖОР

8.1. Стороны не несут ответственности за невыполнение своих обязательств по настоящему договору, если их выполнению препятствуют обстоятельства, которые стороны не могли ни предусмотреть, ни предотвратить.

8.2. К таким обстоятельствам относятся пожары, землетрясения, стихийные бедствия, войны, решения местных властей и органов федеральной власти, препятствующих выполнению сторонами своих обязательств.

8.3. Сторона, не выполняющая своих обязательств по договору по мотивам форс-мажора должна известить письменно вторую сторону о наступлении таких обстоятельств.

8.4. Продолжение выполнения обязательств по договору возобновляется после окончания действия форс-мажорных обстоятельств.

8.5. Обстоятельствами временной непреодолимой силы считаются временные (сезонные) разливы рек, паводки, снежные заносы дорог и путей доставки объекта строительства,

критическое для ведения работ строительства понижение температуры (-25С при изготовлении/рубке сруба и -18С при сборке дома на участке Заказчика), затяжные дожди, препятствующие сборки объекта строительства. Вышеуказанные условия пункта настоящего договора срывом срока сдачи готового объекта не являются и продляют срок сдачи готового объекта на срок их действия.

#### 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до окончания производства всех работ и полного финансового расчета за проведенные работы.

#### 10. УСЛОВИЯ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно по взаимному согласию сторон, если установлено, что дальнейшее производство работ по данному договору невозможно или нецелесообразно.

10.2. Сторона, намеревающаяся разорвать договор, обязана официально предупредить вторую сторону о сроке прекращения и о мотивах принятия такого решения. Такое уведомление вторая сторона должна получить не менее, чем за 5 рабочих дней до момента планируемого расторжения договора.

10.3. В случае досрочного прекращения действия договора все поставленные материалы и проведенные работы должны быть приняты Заказчиком и оплачены. Заказчик не вправе отказаться от приемки всех фактически выполненных работ по поставке и монтажу настоящего договора.

#### 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий договор должен быть подписан Сторонами или их уполномоченными представителями.

11.2. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.3. Все приложения, дополнения и изменения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

#### 12. СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ

12.1. Приложение № 1 – Проект

12.2. Приложение № 2 – График выполнения работ и порядок платежей.

12.3. Приложение № 3 – Гарантийные обязательства.

#### 13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Общество с ограниченной  
ответственностью «Нордвик»  
ОГРН 5177746398760  
ИНН 7743239592  
КПП 774301001  
Юр. адрес: г. Москва, Волоколамское  
шоссе, д. 1, стр. 1. оф. 1а.  
р/с 40702810002080001857  
АО «Альфа-банк» г. Москва  
БИК 044525593  
к/с 30101810200000000593

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ |

Работы по настоящему договору проводятся в общий период с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года.

1 этап – поставка строительных материалов: 0000 (ноль) рублей.

2 этап работ – выполнение строительно-монтажных работ: 0000 (ноль) рублей (оплата - два дня после сдачи работ).

Исполнитель имеет право выполнить работы досрочно.

Гарантийные обязательства:

1. При соблюдении требований и правил по эксплуатации на строение дается гарантия:  
5 лет.  
Гарантия на целостность конструкции аннулируется, при выполнении отделочных работ третьими лицами, в ходе которых были произведены нарушения строительных норм и правил, вследствие чего были произведены ошибки.
2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента завершения работ по данному договору.
3. Гарантийные обязательства не распространяются на строительные материалы, приобретаемые «Заказчиком» самостоятельно.